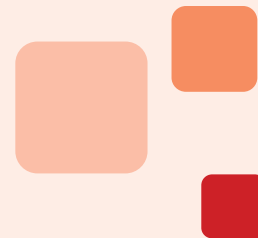




VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

Statinio projekto pavadinimas

**TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES
VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR
PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ
G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS**



Statinio projekto Nr.

PRO-25-03

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 5 211 2000.
Kodas 111109233

Projektuotojas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“

Šeimyniškių g. 19B, LT-09233 Vilnius. Tel, +370 687 66 000.
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Statinio (statinių) pavadinimas

PĖSČIŲJŲ TAKAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI IR TINKLAI

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

TERITORIJA TIES VAIKŲ GATVE, VILNIUJE

Kultūros vertybių registro duomenys

-

Statybos rūšis

NAUJO STATINIO STATYBA, KAPITALINIS REMONTAS

Statinio kategorija

NESUDĖTINGASIS STATINYS

Statinio naudojimo paskirtis

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS; KITI INŽINERINIAI
STATINIAI; INŽINERINIAI TINKLAI
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto etapas

BENDROJI DALIS

Statinio projekto dalis

BD

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2025-08

Bylos (segtuvo) išleidimo data

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Bendrovės vadovo vardu pagal įgaliojimą

REMIGIJUS ŠIMKUS

Projekto vadovas (-ė)

Enrika Geštautaitė

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1859

Projekto dalies vadovas (-ė)

ENRIKA GEŠTAUTAITĖ


Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1859

Bendroji dalis

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Bylos pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|---|----------|
| 1. | BD | 0 | Bendroji dalis | |
| 2. | SP-1 | 0 | Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Sklypo plano elementai | |
| 3. | SP-2 | 0 | Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Mažosios architektūros sprendiniai | |
| 4. | SA | 0 | Architektūrinė (statinio architektūra) dalis | |
| 5. | SK | 0 | Konstrukcinė (statinio konstrukcijos) dalis | |
| 6. | VN | 0 | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | |
| 7. | Ž | 0 | Želdinių dalis | |
| 8. | LE1 | 0 | Elektrotechnikos dalis. ESO apsaugojimas | |
| 9. | GA | 0 | Elektrotechnikos dalis. Gatvės apšvietimo tinklų rekonstravimas | |
| 10. | LE2 | 0 | Elektrotechnikos dalis. Abonentiniai tinklai | |
| 11. | ER | 0 | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis | |
| 12. | AS | 0 | Apsauginės signalizacijos dalis | |
| 13. | SO | 0 | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | |
| 14. | KS | 0 | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|------|
| | | | | | |
| 0 | 2025-01 | Statybos leidimui | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div></div> <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas | |
| | | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A1859 | PV | Enrika Geštautaitė | | XX – visi statiniai | |
| 12345 | PDV | Choose an item. | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | PARENGĖ | Choose an item. | | LAIDA | |
| | PARENGĖ | Choose an item. | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | Vilniaus miesto savivaldybė | | | PRO-25-03-00-SSP-BD_PSŽ | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

Bendroji dalis


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|--------------------------|----------|-------|---|----------|----------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_PSŽ | 1 | 0 | Statinio projekto sudėties žiniaraštis | | |
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BSŽ | 2 | 0 | Bylos sudėties žiniaraštis | | |
| PRO-25-03-00-SSP-BD_Ž-01 | 5 | 0 | Atliktų projekto pritarimų ir suderinimų nuorašas | | |
| PRO-25-03-00-SSP-BD_Ž-02 | 1 | 0 | Projektinių sprendinių tarpusavio suderinimų nuorašas | | |
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BSR | 6 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | | |
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BAR | 17 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | | |
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 13 | 0 | Bendroji techninė specifikacija | | |

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eilės Nr. | Priedas | Lapų sk. |
|-----------|---|----------|
| 1. | SLD 2026-02-05 Nr. LSNS-01-260205-00111 | 6 |
| 2. | TU 2026-03-03 Nr. A671-1/26 | 7 |
| 3. | Projekto vadovo paskyrimo raštas | 2 |
| 4. | AB „TELIA“ sąlygos Nr.P-0363/25 | 3 |
| 5. | UAB „GRINDA“ techninės sąlygos Nr.25/650 | 2 |
| 6. | VMSA prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygos Nr. 25/762 | 3 |
| 7. | UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1565 | 2 |
| 8. | UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos 2025-12-15 25/762 | 1 |
| 9. | AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr.TER25-88462 | 2 |
| 10. | AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr.ISK25-73890 | 2 |
| 11. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr. 25SUT-19604-0002 | 3 |
| 12. | VMSA sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo Nr A690-1676/25 | 5 |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|------|
| | | | | | |
| 0 | 2025-12 | Ekspertizei | | | |
| LAI D A | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div></div> <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas | |
| | | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A1859 | PV | Enrika Geštautaitė | | XX – visi statiniai | |
| A1859 | PDV | Enrika Geštautaitė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Arch. | Paulius Jonys | | LAI D | |
| | Arch. | Gabija Tamašauskaitė | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | Vilniaus miesto savivaldybė | | | PRO-25-03-00-SSP-BD_BSŽ | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 2 |



Bendroji dalis


| Eilės Nr. | Priedas | Lapų sk. |
|-----------|---|----------|
| 13. | VMSA sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo Nr A690-1697/25 | 8 |
| 14. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr. 25SUT-23669-0002 | 3 |
| 15. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr. 25SUT-18485-0002 | 3 |
| 16. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 25SUT-23666-0002 | 3 |
| 17. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 25SUT-23664-0002 | 3 |
| 18. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 25SUT-23663-0002 | 3 |
| 19. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 25SUT-23662-0002 | 3 |
| 20. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 26SUT-531-0002 | 3 |
| 21. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 26SUT-526-0002 | 3 |
| 22. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr Nr. 26SUT-458-0002 | 3 |
| 23. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 26SUT-613-0002 | 3 |
| 24. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 26SUT-519-0002 | 3 |
| 25. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 26SUT-612-0002 | 3 |
| 26. | VMSA sutikimas statyti statinius Nr 26SUT-611-0002 | 3 |
| 27. | NTR unikal. Nr. 4400-0286-1956 Kelias - Gatvė, šaligatvis, bordiūrai. Vilnius, Pupinės g. | 1 |
| 28. | NTR unikal. Nr. 4400-0334-2781 Kelias - Gatvė, šaligatvis. Vilnius, Vaikų g. | 1 |
| 29. | NTR unikal. Nr. 4400-6243-0220 Kelias (Gatvė)-Matininkų gatvė, Vilnius, Matininkų g. | 1 |
| 30. | NTR Kad. Nr. 0101/0159:781 Žemės sklypas Vilnius, Pupinės g. 11 | 3 |
| 31. | NTR Kad. Nr. 0101/0083:270 Žemės sklypas Vilnius, Melioratorių g. | 2 |
| 32. | Topografinis planas, parengtas UAB „Žilinskis ir Co“ TIIS1- 20250603-036863 | 7 |
| 33. | Topografinis planas, parengtas UAB „MEYSSO“ TIIS1-20250804-051636 | 5 |
| 34. | Topografinis planas, parengtas UAB „Inžinerijos centras“ TIIS 20251112-077756 | 7 |
| 35. | Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 54649-2025 | 48 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BSŽ | 2 | 2 | 0 |

Bendroji dalis

ATLIKTŲ PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ NUORAŠAS

| Organizacijos pavadinimas, projektą | Pritarimų/ suderinimų atžyma ir pastabos | Su derinimu susijusios projekto dalys ir |
|-------------------------------------|--|--|
| AB „TELIA“ | <p>Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta</p> <p>SUDERINTA</p> <p>Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti <u>raštišką</u> sutikimą žemės kasimo darbams</p> <p>El. p.: natalja.trofimova@telia.lt</p> <div><div>Audrius Jatkevicius</div><div>Digitally signed by Audrius Jatkevicius Date: 2025.09.30 10:49:40 +03'00'</div></div> | ER DALIS |
| UAB „Vilniaus vandenys“ | <p>SUDERINTA 1 lapas</p> <p>UAB „Vilniaus vandenys“⁶</p> <p>2025-11-18 (el. ryšiai)</p> <p>Prieš vykdant statybos darbus iškviešti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. nr 19 118</p> <p>Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų</p> <p>Projektų derinimo inžinierė</p> <p>Ernesta Lubytė</p> <div>✓</div> | ER DALIS |
| UAB „Vilniaus vandenys“ | <p>SUDERINTA 1 lapas</p> <p>UAB „Vilniaus vandenys“⁶</p> <p>2025-11-18 (el. ryšiai)</p> <p>Prieš vykdant statybos darbus iškviešti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. nr 19 118</p> <p>Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų</p> <p>Projektų derinimo inžinierė</p> <p>Ernesta Lubytė</p> <div></div> | AS DALIS |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---|-------|
| | | | | | |
| 0 | 2025-01 | Statybos leidimui | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintos statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas | | |
| A1859 | PV | Enrika Geštautaitė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A1859 | PDV | Enrika Geštautaitė | XX – visi statiniai | | |
| | PARENGĖ | Choose an item. | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | PARENGĖ | Choose an item. | Atliktų projektų pritarimų ir suderinimų nuorašas | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | Vilniaus miesto savivaldybė | | PRO-25-03-XX-SSP-BD_Ž-01 | | LAPŲ |
| | | | | 1 | 5 |

Bendroji dalis

| Organizacijos pavadinimas, projektą | Pritarimų/ suderinimų atžyma ir pastabos | Su derinimu susijusios projekto dalys ir |
|-------------------------------------|---|--|
| AB „ESO“ | Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu DONATAS SKUKAUSKAS Data: 2025-12-17 14:56:00 GMT+2 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ Registracijos Nr. P171377 Derinama: E2 | GA dalis |
| UAB „Vilniaus vandenys“ | SUDERINTA UAB „Vilniaus vandenys“ <i>2025-11-21</i> Projektų derinimo Inžinierė Julija Čabytė | GA dalis |
| AB „TELIA“ | Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams El. p.: natalja.trofimova@telia.lt Audrius Jatkevicius Digitally signed by Audrius Jatkevicius Date: 2025.12.18 14:33:06 +02'00' | GA dalis |
| UAB „GRINDA“ | UAB „GRINDA“ Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vyresnysis specialistas Paulius Antanas Merkys <u>2025-12-22</u> Peržiūrėta | GA dalis |
| UAB „Vilniaus apšvietimas“ | UAB „Vilniaus apšvietimas“ PERŽIŪRĖTA Techninis projektas 2026-01-15 Nr. 104-25 Projektų derinimo inžinierius Martynas Švokas | GA dalis |
| AB „TELIA“ | Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams El. p.: natalja.trofimova@telia.lt Natalja Trofimova Digitally signed by Natalja Trofimova Date: 2025.11.27 08:34:31 +02'00' | VN dalis |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD_Ž-01 | 2 | 5 | 0 |

Bendroji dalis

| Organizacijos pavadinimas, projektą | Pritarimų/ suderinimų atžyma ir pastabos | Su derinimu susijusios projekto dalys ir |
|-------------------------------------|--|--|
| UAB „Vilniaus vandenys“ | <p>UAB „Vilniaus vandenys“ PATIKRINTA Prisijungimo sąlygos įvykdytos 2025-11-24 Projektų derinimo inžinierė Ilma Slapšienė</p> | VN dalis |
| AB „ESO“ | <p>Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu DONATAS VENZLAUSKAS Data: 2025-12-04 15:17:13 GMT+2 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ Registracijos Nr. P169853 Derinama: VN dalis.</p> | VN dalis |
| UAB „Vilniaus apšvietimas“ | <p>UAB „Vilniaus apšvietimas“ SUSIKIRTIMAS 2025-12-11 Nr. S-1076-25 (V ir F, Vaikų g)) Projektų derinimo inžinierė Jelena Lisica 1. Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą; 2. Vadovaujantis EI[BT, EL][T, AE][T išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo; 3. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais tikslinėse vietose; 4. Gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zonoje, kasimo darbus vykdyti rankinių būdu; 5. Pasikeitus sprendiniams privalomas naujas sprendinių pateikimas.</p> | VN dalis |
| UAB „GRINDA“ | <p>UAB „GRINDA“ Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vadovas Giedrius Jatulis 2025-12-12 Derinama</p> | VN dalis |
| AB „TELIA“ | <p>Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams El. p.: natalja.trofimova@telia.lt Natalja Trofimova Digitally signed by Natalja Trofimova Date: 2025.11.26 07:01:43 +02'00'</p> | LE2 dalis |
| UAB „Vilniaus vandenys“ | <p>SUDERINTA UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-11-27 Projektų derinimo inžinierė Džiugita Juodvalkė Elab elektros tinklų Prieš vykdant statybos darbus iškviešti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. nr. 19 118 Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų</p> | LE2 dalis |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD_Ž-01 | 3 | 5 | 0 |

Bendroji dalis

| Organizacijos pavadinimas, projektą | Pritarimų/ suderinimų atžyma ir pastabos | Su derinimu susijusios projekto dalys ir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------|-----------------------------|---|----------------------------------|--|---|-----------------------------|---|-------------|---|-----------|------------------|-------------|---|--|-----------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|
| AB „ESO“ | Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu EGIDIJUS VALINAUSKAS Data: 2025-12-17 18:13:11 GMT+2 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ Registracijos Nr. P171011 Derinama: E1Ab | LE2 dalis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UAB „Vilniaus vandenys“ | SUDERINTA 1 lapas UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-12-16 (elektros tinklai) <div>Prieš vykdant statybos darbus išskiesti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. nr. 19 118 Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų Projektų derinimo inžinierė Ernesta Lubytė</div> | LE1 dalis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AB „ESO“ | <div>Investicinis numeris: E2N1573890 Projekto pavadinimas: Kabelio apsauga Objekto adresas: Melioratorių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav. Projektuotojas/Rangovas: UAB Elektros projektavimas Projekto numeris: PRO-25-03-00-SSP-LE1 Darbų rūšis: Iškelimas Administracinis rajonas: Vilniaus m. Regionas: Vilniaus</div> <table><tr><th>Eil.</th><th>Pareigos</th><th>Vardas Pavardė</th><th>Data</th><th>Veiksmas</th></tr><tr><td>1</td><td>Projektų derinimo vadovas</td><td>Domantas Zubrus</td><td>2025-12-18</td><td>Patvirtinta</td></tr></table> <div>Projektas patvirtintas: 2025-12-18 15:02 Projekto derinimo lentelė sugeneruota: 2025-12-18 15:08 Projekto derinimo lentelę sugeneravo: Julius Šmaizys</div> | Eil. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Veiksmas | 1 | Projektų derinimo vadovas | Domantas Zubrus | 2025-12-18 | Patvirtinta | LE1 dalis | | | | | | | | | | | | | | |
| Eil. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Veiksmas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Projektų derinimo vadovas | Domantas Zubrus | 2025-12-18 | Patvirtinta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VMS Rašytinis pritarimas Vilniaus miesto savivaldybės valdomose gatvėse (gatvių raudonosiomis linijomis apribotoje žemės juostoje) ir vietinės reikšmės keliuose (jų apsaugos zonose) pridedamas | <table><tr><th colspan="2">DETALŲ METADUOMENYS</th></tr><tr><td>Dokumento sudarytojas (-ai)</td><td>Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius</td></tr><tr><td>Dokumento pavadinimas (antraštė)</td><td>DEL RAŠTIŠKO PRITARIMO SUPROJEKTUOTIEMS STATINIAMS</td></tr><tr><td>Dokumento registracijos data ir numeris</td><td>2025-12-23 Nr. A367-2857/25</td></tr><tr><td>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</td><td>—</td></tr><tr><td>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</td><td>ADOC-V1.0</td></tr><tr><td>Parašo paskirtis</td><td>Pasirašymas</td></tr><tr><td>Parašą sukurusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</td><td>Rita Usonienė, Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė, Architektūros skyrius</td></tr><tr><td>Sertifikatas išduotas</td><td>RITA USONIENE LT</td></tr><tr><td>Parašo sukūrimo data ir laikas</td><td>2025-12-23 10:01:35 (GMT+02:00)</td></tr><tr><td>Parašo formatas</td><td>XAdES-T</td></tr><tr><td>Laiko žymoje nurodytas laikas</td><td>2025-12-23 10:01:50 (GMT+02:00)</td></tr></table> | DETALŲ METADUOMENYS | | Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius | Dokumento pavadinimas (antraštė) | DEL RAŠTIŠKO PRITARIMO SUPROJEKTUOTIEMS STATINIAMS | Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-12-23 Nr. A367-2857/25 | Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | — | Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 | Parašo paskirtis | Pasirašymas | Parašą sukurusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Rita Usonienė, Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė, Architektūros skyrius | Sertifikatas išduotas | RITA USONIENE LT | Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-12-23 10:01:35 (GMT+02:00) | Parašo formatas | XAdES-T | Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-12-23 10:01:50 (GMT+02:00) | VISOS DALYS |
| DETALŲ METADUOMENYS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DEL RAŠTIŠKO PRITARIMO SUPROJEKTUOTIEMS STATINIAMS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-12-23 Nr. A367-2857/25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parašą sukurusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Rita Usonienė, Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė, Architektūros skyrius | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sertifikatas išduotas | RITA USONIENE LT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-12-23 10:01:35 (GMT+02:00) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parašo formatas | XAdES-T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-12-23 10:01:50 (GMT+02:00) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UAB „Vilniaus vandenys“ | SUDERINTA SP dalis UAB „Vilniaus vandenys“ Prieš vykdant statybos darbus išskiesti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. nr. 19 118 Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų 2026-01-22 Projektų derinimo inžiniere Ilma Slapšienė | SP dalis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD_Ž-01 | 4 | 5 | 0 |



Bendroji dalis

| Organizacijos pavadinimas, projektą | Pritarimų/ suderinimų atžyma ir pastabos | Su derinimu susijusios projekto dalys ir |
|-------------------------------------|---|--|
| AB „TELIA“ | <p>Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta</p> <p>SUDERINTA</p> <p>Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti <u>raštišką</u> sutikimą žemės kasimo darbams</p> <p>El. p.: <u>natalja.trofimova@telia.lt</u></p> | SP dalis |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD_Ž-01 | 5 | 5 | 0 |

Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas.


Bendroji dalis

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ NUORAŠAS

| Nr. | Pareigos | Atestato Nr. | Vardas, pavardė | Projekto dalis | Parašas |
|-----|----------|--------------|----------------------|--|---------|
| 1. | PV | A1859 | Enrika Geštautaitė | Bendroji dalis | |
| 2. | PDV | 32761, 38603 | Diana Gamulėnė | Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Sklypo plano elementai | |
| 3. | SPDV | A1859 | Enrika Geštautaitė | Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Mažosios architektūros sprendiniai | |
| 4. | ARCH | | Gabija Tamašauskaitė | Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Mažosios architektūros sprendiniai | |
| | ARCH | | Paulius Jonys | Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Mažosios architektūros sprendiniai | |
| 5. | PDV | A1859 | Enrika Geštautaitė | Architektūrinė (statinio architektūra) dalis | |
| 6. | ARCH | | Gabija Tamašauskaitė | Architektūrinė (statinio architektūra) dalis | |
| | ARCH | | Paulius Jonys | Architektūrinė (statinio architektūra) dalis | |
| 7. | PDV | 13002 | Nikolaj Moškov | Konstrukcinė (statinio konstrukcijos) dalis | |
| 8. | PDV | 12700 | Eglė Budukevičienė | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | |
| 9. | PDV | (26)-ŽVP-20 | Gabija Tamašauskaitė | Želdinių (apželdinimo) dalis | |
| 10. | PDV | 24990 | Vaidas Kisieličius | Elektrotechnikos dalis | |
| | PDV | 38057 | Julius Šmaižys | Elektrotechnikos dalis | |
| 11. | PDV | 22076 | Tomas Bieliauskas | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis | |
| 12. | PDV | 34948 | Rokas Masevičius | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | |
| 13. | PDV | A 10297 | Julija Kildišienė | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | |

Pastaba:


Šį dokumentą pasirašantis asmuo, patvirtina, kad susipažino su projekto dalių sprendiniais.

| | | | | | |
|-------------------------------|---|---|--|---|------|
| | | | | | |
| 0 | 2025-02 | Statybos leidimui | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | | | XX – visi | | |
| A1859 | SPV | Enrika Geštautaitė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Projektinių sprendinių tarpusavio suderinimų nuorašas | |
| | | | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | Vilniaus miesto savivaldybė | | PRO-25-03-00-SSP_Ž-02 | 1 | 1 |



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|------------------------------------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypas | | | |
| 1.1 Vykdomų darbų plotas valstybinėje žemėje, formuojame sklype | m ² | 27 202 | Dangų plotas 3742.3 m ² |
| 1.2 Vykdomų darbų plotas Matininkų g. statinio (unikalus nr. 4400-6243-0220) ribose | m ² | 363 | Dangų plotas 240 m ² |
| 1.3 Vykdomų darbų plotas Pupinės g. statinio (unikalus nr. 4400-0286-1956) ribose | m ² | 18 | Dangų plotas 9 m ² |
| 1.4 Vykdomų darbų plotas Vaikų g. statinio (unikalus nr. 4400-0334-2781) ribose | m ² | 47 | - |
| 1.5 Vykdomų darbų plotas valstybiniame miške (skl. kad.nr. 0101/0083:270) | m ² | 11 716 | Dangų plotas 226.7 m ² |
| 1.6 Vykdomų darbų plotas valstybinėje žemėje, nesuformuotame sklype | m ² | 3 744 | Dangų plotas 463.7 m ² |
| 1.7 Vykdomų darbų plotas sklype (skl.kad.nr. 0101/0159:781) | m ² | 58 | - |
| III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 1. Gatvės Matininkų g. unikalus nr. 4400-6243-0220 (kapitalinis remontas ties tvarkoma teritorija, pėsčiųjų takų įrengimas (221m²)) | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|------------------|---|--|
| | | | | | |
| 0 | 2025-11 | Statybos leidimui | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div></div> <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančioje ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas | |
| | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | | | |
| A1859 | PV | Enrika Geštaitaitė | | XX – visi | |
| A1859 | PDV | Enrika Geštaitaitė | | | |
| | Arch. | Paulius Jonys | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Arch. | Gabija Tamašauskaitė | | | |
| | | | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | | LAPAS | |
| | | | VP-25-03-SSP-BSR | | |
| Vilniaus miesto savivaldybė | | | 1 | 7 | |



| | | | |
|---|----------------------|--------|-------------------------------|
| 1.1 kategorija | D | | |
| 1.2 ilgis | km | esamas | nekeičiamas |
| 1.3 važiuojamosios dalies plotis | m | esamas | nekeičiamas |
| 1.4 eismo juostų skaičius | vnt. | esamas | nekeičiamas |
| 1.5 eismo juostos plotis | m | esamas | nekeičiamas |
| 2. Gatvės Pupinės g. unikalus nr. 4400-0286-1956 (kapitalinis remontas ties tvarkoma teritorija, pėsčiųjų takų įrengimas (4m²)) | | | |
| 3.1 kategorija | D | | |
| 3.2 ilgis | km | esamas | nekeičiamas |
| 3.3 važiuojamosios dalies plotis | m | esamas | nekeičiamas |
| 3.4 eismo juostų skaičius | vnt. | esamas | nekeičiamas |
| 3.5 eismo juostos plotis | m | esamas | nekeičiamas |
| IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 1. Elektros tinklai (0,4 kV elektros linija) | | | |
| 1.1 elektros tinklų ilgis | km | 0 | Valstybinė žemė |
| 1.2 elektros tinklų ilgis | km | 0 | Skl. kad.nr. 0101/0083:270 |
| 1.3 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt./mm ² | - | |
| 2. Elektros tinklai (Apšvietimas) | | | |
| 2.1 gatvių elektros apšvietimo ilgis | km | 2,091 | Valstybinė žemė |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| VP-25-03-SSP-BSR | 2 | 7 | 0 |



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| 2.2 gatvių elektros apšvietimo ilgis | km | 0,189 | Skl. kad.nr. 0101/0083:270 |
| 2.3 požeminės dalies | km | 1,170 | Valstybinė žemė |
| 2.4 antžeminės dalies | km | 0,921 | Valstybinė žemė |
| 2.5 požeminės dalies | km | 0,156 | Skl. kad.nr. 0101/0083:270 |
| 2.6 antžeminės dalies | km | 0,033 | Skl. kad.nr. 0101/0083:270 |
| 2.7 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt./mm ² | Al. 4x25 mm ² Cu. 3x2,5 mm ² Cu 3x1,5 mm ² Cu 2x1,5 mm ² | |
| 3. Elektros tinklai (abonentiniai elektros tinklai) | | | |
| 3.1 elektros tinklų ilgis | km | 0,452 | Nesuformuotas sklypas - valstybinė žemė |
| 3.2 elektros tinklų ilgis | km | 0,112 | Skl. kad.nr. 0101/0083:270 |
| 3.3 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt./mm ² | AL 4x25 mm ² | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype |
| 4. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – nauja statyba – 180,8m | | | |
| 4.1. buitinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis D110* | m | 3,1 | Nesuformuotas sklypas - valstybinė žemė |
| 4.2. buitinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis D160* | m | 177,7 | Nesuformuotas sklypas - valstybinė žemė |
| 4.3. vamzdžio diametras | mm | D110, D160 | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 5. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai – nauja statyba – 14,4m | | | |
| 5.1. paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis D200* | m | 14,4 | Nesuformuotas sklypas - valstybinė žemė |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| VP-25-03-SSP-BSR | 3 | 7 | 0 |

| | | | |
|---|----------------|----------|---|
| 5.2. vamzdžio diametras | mm | D200 | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 6. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai – nauja statyba – 24,5m | | | |
| 6.1. paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis D200* | m | 9.5 | Nesuformuotas sklypas - valstybinė žemė |
| 6.2. paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis D200* | m | 15,0 | Skl. kad.nr. 0101/0083:270 – valstybinė žemė |
| 6.3. vamzdžio diametras | mm | D200 | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 7. Vandentiekio tinklai - nauja statyba – 189.6m | | | |
| 7.1. vandentiekio tinklų ilgis D32* | m | 10.5 | Nesuformuotas sklypas - valstybinė žemė |
| 7.2. vandentiekio tinklų ilgis D63* | m | 179,1 | Nesuformuotas sklypas - valstybinė žemė |
| 7.3. vamzdžio skersmuo | mm | D32, D63 | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 8. Elektroninių ryšių tinklai | | | |
| 8.1. elektroninių ryšių tinklų ilgis | m | 435 | Valstybinė žemė |
| 8.2. vamzdžio skersmuo | mm | D50 | Valstybinė žemė |
| V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
| 1. Kiti transporto statiniai | | | |
| 1.1 Pėsčiųjų takai (įvairi danga) | m ² | 382.2 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype II gr. nesudėtingasis |
| 1.2 Pėsčiųjų takai (skalda) | m ² | 9.4 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |
| 1.3 Pėsčiųjų takai (skalda) | m ² | 11.5 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |

5

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| VP-25-03-SSP-BSR | 4 | 7 | 0 |



| | | | |
|--|----------------|-------|---|
| 1.4 Pėsčiųjų takai (trinkelės) | m ² | 22.1 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype I gr. nesudėtingasis |
| 1.5 Pėsčiųjų takai (trinkelės) | m ² | 2 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |
| 2.1 Pėsčiųjų takai (trinkelės) | m ² | 49.2 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype I gr. nesudėtingasis |
| 2.2 Pėsčiųjų takai (įvairi danga) | m ² | 38.1 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |
| 2.3 Pėsčiųjų takai (skalda) | m ² | 305 | Valstybiniame miške (skl. kad.nr. 0101/0083:270) II gr. nesudėtingasis |
| 2.4 Pėsčiųjų takai (skalda) | m ² | 27.3 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |
| 4.1 Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių) | m ² | 81.7 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype I gr. nesudėtingasis |
| 4.2 Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių) | m ² | 33.3 | Valstybiniame miške (skl. kad.nr. 0101/0083:270) I gr. nesudėtingasis |
| 4.3 Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių) | m ² | 205.6 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype II gr. nesudėtingasis |
| 4.4 Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių) | m ² | 1 | Valstybiniame miške (skl. kad.nr. 0101/0083:270) I gr. nesudėtingasis |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| VP-25-03-SSP-BSR | 5 | 7 | 0 |



| | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------|---|
| 5.1 Pėsčiųjų takai (įvairi dangą) | m ² | 1788.6 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype II gr. nesudėtingasis |
| 5.2 Pėsčiųjų takai (įvairi dangą) | m ² | 282.9 | Valstybinė žemė II gr. nesudėtingasis |
| 5.3 Pėsčiųjų takai (įvairi dangą) | m ² | 4.3 | Pupinės g. statinio (unikalus nr. 4400-0286-1956) ribose I gr. nesudėtingasis |
| 6.1 Pėsčiųjų takai (įvairi dangą) | m ² | 43.5 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype I gr. nesudėtingasis |
| 8.1 Pėsčiųjų takai (įvairi dangą) | m ² | 206.1 | Matininkų g. statinio (unikalus nr. 4400-6243-0220) ribose II gr. nesudėtingasis |
| 10.1 Pėsčiųjų takai (įvairi dangą) | m ² | 3.6 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |
| 10.2 Pėsčiųjų takai (įvairi dangą) | m ² | 3.6 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |
| 10.3 Pėsčiųjų takai (įvairi dangą) | m ² | 4.6 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |
| 2. Kitos paskirties statiniai | | | |
| 3.1 Vaikų žaidimo aikštelė (guma) | m ² | 85.2 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |
| 3.1 Vaikų žaidimo aikštelė (guma) | m ² | 62.4 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype I gr. nesudėtingasis |

S

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| VP-25-03-SSP-BSR | 6 | 7 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------------|-------|--|
| 7.1 Šunų aikštelė (smėlio danga) | m ² | 591.4 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype II gr. nesudėtingasis |
| 9.1 Vaikų žaidimo aikštelė (guma) | m ² | 516.6 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype II gr. nesudėtingasis |
| 11.1 Atitvaras (h-1,25m) | m | 23 | Valstybinėje žemėje, formuojame sklype I gr. nesudėtingasis |
| 11.2 Atitvaras (h-1,25m) | m | 7 | Valstybinė žemė I gr. nesudėtingasis |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| VP-25-03-SSP-BSR | 7 | 7 | 0 |



Bendroji dalis

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | | |
|-------|--|------------------------------|
| 1. | Bendra informacija..... | 2 |
| 2. | Statytojas (Užsakovas) | 2 |
| 3. | Projektuotojas | 2 |
| 4. | Projekto rengimo pagrindas | 3 |
| 5. | Statybos sklypo apibūdinimas | 7 |
| 5.1. | Geografinė vieta | 7 |
| 5.2. | Geologinės sąlygos | 8 |
| 5.3. | Hidrogeologinės sąlygos | 8 |
| 5.4. | Hidrologinės sąlygos | 8 |
| 5.5. | Klimato sąlygos | 9 |
| 6. | Esamos būklės įvertinimas | 9 |
| 7. | Projektiniai statiniai | 9 |
| 8. | Projektiniai inžineriniai tinklai..... | 10 |
| 9. | Susisiekimo komunikacijos..... | Error! Bookmark not defined. |
| 9.1. | Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimas statybos darbų metu | 12 |
| 9.2. | Projektinės susisiekimo komunikacijos..... | 12 |
| 10. | Aplinkos apsauga, poveikis aplinkai | 13 |
| 10.1. | Atliekos | 13 |
| 10.2. | Vanduo | Error! Bookmark not defined. |
| 10.3. | Aplinkos oras | Error! Bookmark not defined. |
| 10.4. | Triukšmas..... | 13 |
| 10.5. | Dirvožemis | Error! Bookmark not defined. |
| 10.6. | Žemės gelmės | Error! Bookmark not defined. |
| 10.7. | Biologinė įvairovė | Error! Bookmark not defined. |
| 10.8. | Kraštovaizdis..... | Error! Bookmark not defined. |
| 10.9. | Ekstremalios situacijos..... | Error! Bookmark not defined. |
| 11. | Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems..... | 14 |
| 12. | Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai..... | 14 |
| 13. | Visuomenės atstovų pateikti pasiūlymai projektui..... | Error! Bookmark not defined. |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|--|-------|------|
| | | | | | | | |
| 0 | 2025-12 | Ekspertizei | | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div></div> <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | | | | Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas | | | |
| | | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | | |
| A1859 | PV | Enrika Geštautaitė | | XX – visi statiniai | | | |
| A1859 | PDV | Enrika Geštautaitė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA | |
| | Arch. | Paulius Jonys | | | | 0 | |
| | Arch. | Gabija Tamašauskaitė | | Bendrasis aiškinamasis raštas | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | Vilniaus miesto savivaldybė | | | PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | | 1 | 16 |



Bendroji dalis

1. Bendra informacija

Projektas „Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas“ parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-10 užsakymas Nr. A197-602/25(2.1.84E-AD);

Šis aiškinamasis raštas apima „Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas“ projektinius sprendinius, ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Projekto sprendiniai pateikti brėžiniuose.

| | |
|---|--|
| Statinio vieta | Teritorija ties Vaikų g., 16, Vilnius |
| Statinio pavadinimas | Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas |
| Statybos rūšis | Naujo statinio statyba, kapitalinis remontas |
| Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį | Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai, susiekimo komunikacijos |
| Statinio kategorija | Nesudėtingasis statinys |

Supaprastinto statybos projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statytojas (Užsakovas)

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT–09608 Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

3. Projektuotojas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 120750163, Konstitucijos pr. 3, LT–09608 Vilnius, tel. +370 687 66 000, el. p. info@vilniausvystymas.lt.

Statinio projekto vadovė – Enrika Geštautaitė, tel. +370 622 96183, el. p. enrika.gestautaite@vilniausvystymas.lt.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 2 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

4. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-10 užsakymas Nr. A197-602/25(2.1.84E-AD);
 - Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-260205-00111
 - Techninė projektavimo darbų užduotimi 2026-03-06 Nr. A671-1/26
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025-11-26 Nr. 25/762)
 - UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygos 2025-12-15 NR. 184-25
 - UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos 2025-06-05 Nr. PS25-1565
 - AB „TELIA“ prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0363/25
 - UAB „Grinda“ techninės sąlygos 2025-06-25 Nr. 25/650
 - AB „ESO“ prisijungimo sąlygos 2025-10-14 Nr. TER25-88462
 - AB „ESO“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) 2025-07-30 Nr. ISK25-73890
 - Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, kurią atliko UAB „Geoinžinerija“ 2025-07
 - Topografiniai tyrimai, kuriuos atlikti UAB „Projektai ir Co“ 2025-06-27 TIIS1 20250603-036863
 - Topografiniai tyrimai, kuriuos atlikti UAB „Meyso“ 2025-08-13 TIIS1 20250804-051636
- * - pridedami dokumentai pateikti šios projekto dalies prieduose.

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

Lietuvos Respublikos kelių įstatymas

Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas

Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas

Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos oro apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas

Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 3 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas

Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos

STR 1.05.01:2017 statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

KTR 1.01:2008 Automobilių keliai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšis

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

Įrengimo taisyklės

JT ASFALTAS 24

Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės

JT TRINKELĖS 14

Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės

JT SBR 19

Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės

JT SS 17

Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės

JT VŽ 14

Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės

JT ŽS 17

Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės

PJT KŽA 08

Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės

Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės

Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės

Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės

JT ŽM 12

Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės

Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės

D1-717

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717;

Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10

D1-5

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės Nr. D1-5, 2008-01-08

Kelių projektavimo taisyklės

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

KPT TAS 09

Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklės

KPT VNS 16

Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės

T TU 15

Triukšmo užtvarų parinkimo, modeliavimo ir įrengimo taisyklės

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 4 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

| | |
|------------------|--|
| | Kelių eismo taisyklės |
| | Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės |
| T DVAER 12 | Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės |
| BT ITK 07 | Automobilių kelių juosto naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės |
| MN TRINKELĖS 14 | Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai |
| MN SSN 15 | Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodiniai nurodymai |
| MN GEOSINT ŽD 13 | Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai |
| MN GPSR 12 | Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai |
| BN GPR 12 | Gruntų, pagerintų riškiais, bandymo nurodymai |
| BN GSR 12 | Gruntų, sustiprintų riškiais, bandymo nurodymai |
| MN KAD 14 | Kompaktiško asfalto dangų įrengimo metodiniai nurodymai |

Rekomendacijos

| | |
|-----------|--|
| | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos |
| R PDTP 12 | Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-06-15 sprendimu Nr. 1-518 patvirtintomis Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos Vilniaus gatvių standartas |

Techninių reikalavimų aprašai

| | |
|-------------------|---|
| TRA ASFALTAS 24 | Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas |
| TRA BE 08/15 | Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas |
| TRA BITUMAS 23 | Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas |
| TRA SS 15 | Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas |
| TRA SBR 19 | Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be riškių, techninių reikalavimų aprašas |
| TRA UŽPILDAI 19 | Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas |
| TRA TRINKELĖS 14 | Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas Kelių transporto priemonių sukeliama triukšmo ribiniai dydžiai ir jų taikymo tvarkos aprašas |
| TRA VŽ 12 | Automobilių kelių vertikalinių kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas |
| TRA ŽM 12 | Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas |
| TRA GEOSINT ŽD 13 | Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas |
| D1-717 | Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, Nr. D1-717 2007-12-29 |
| D1-67 | 2007-12-14 D1-67 Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas |

Statybos produktai Nr. 305/2011

| | |
|------------------|--|
| STR 1.01.04:2015 | Europos parlamento ir tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 ir susiję deleguoti reglamentai Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas |
|------------------|--|

Kiti dokumentai

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 5 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės

Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas

Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrosios nuostatos

Jvykių darbe ir nelaimingų atsitikimų pakeliui į darbą ir iš darbo pildymo metodiniai nurodymai

Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatos

Asmenų iki aštuoniolikos metų įdarbinimo, darbo ir profesinio parengimo organizavimo tvarkos, vaikų įdarbinimo sąlygų aprašas

Registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, nurodant jų parametrus, sąrašo-klasifikatorius

Mobiliųjų beslėgių pavojingų medžiagų ir mišinių talpyklų, vežamų geležinkelių keliais, techninės būklės tikrinimas

Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro duomenų teikimo dokumentų tvirtinimas

Elektros tinklų apsaugos taisyklės

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

Atliekų tvarkymo taisyklės

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas

Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Grunto geologinio tyrimo ir grunto išteklių naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. D1-451 „Dėl grunto geologinio tyrimo ir grunto išteklių naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos Respublikoje gerosios praktikos vadovas

Pavojingų darbų sąrašas

LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

Vilniaus miesto savivaldybės įsakymas „Dėl techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašo tvirtinimo“

Sodmenų kokybės reikalavimai, Nr.D1-674, 2007-12-14 Suvestinė redakcija Nr. D1-983 2011-12-16

2008 03 12 Nr. 206 Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas

ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas"

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Microsoft Office 365

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 6 | 16 | 0 |

Bendroji dalis

Adobe Acrobat Pro

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

5. Statybos sklypo apibūdinimas

Salininkai – sparčiai besiplečiantis gyvenamasis rajonas, kuriame dominuoja individualūs namai ir mažaaukštė gyvenamoji statyba. Urbanistinė raida šioje teritorijoje vyko etapais – nuo sodybinio tipo kaimiškos gyvenvietės XX a. pradžioje iki intensyvios plėtros nepriklausomybės laikotarpiu, kai Salininkai tapo viena iš pagrindinių Vilniaus individualių namų statybos zonų. Rajonas išsiskiria žema užstatymo intensyvumo struktūra ir žalumos gausa – čia išlikę nemažai natūralių želdynų bei miško masių, o pietinėje dalyje plyti Salininkų miškas.

Nepaisant žalumos gausos, viešųjų erdvių Salininkų mikrorajone trūksta – dauguma želdynų yra privačiose valdose arba sunkiai pasiekiami pėsčiomis. Infrastruktūros vystymas ne visada vyko nuosekliai – dalis teritorijų iki šiol neturi išvystyto šaligatvių ar apšvietimo tinklo. Tačiau bendruomenės iniciatyvos ir augantis gyventojų skaičius skatina ieškoti sprendimų, kaip gerinti gyvenimo kokybę šiame sparčiai augančiame rajone.

Salininkų teritorija taip pat pasižymi tam tikrais istoriniais bruožais – dalis gatvių atspindi senosios gyvenvietės struktūrą, o kai kuriose vietovėse išlikę buvusios kaimo architektūros pėdsakai. Rajonas ilgą laiką buvo periferinis, tačiau šiuo metu dėl plėtros, patogaus susisiekimo ir gamtinio karkaso artumo jis tampa vis patrauklesne gyvenamąja vieta įvairaus amžiaus vilniečiams.

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą teritorija patenka į Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai, specializuotų kompleksų bei vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinės zonos. Bendrojo plano registravimo data 2021-06-08, TPD rengimo Nr. K-RJ-13-16-209



Ištrauka iš Bendrojo plano

- ✓ BP 2021 funkcinės zonos
- ^ Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandenų zona
 - Konservacinės teritorijos zona
 - Gyvenamoji zona:
 - Ekstenzyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Centrų zona:
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstenzyviai naudojamų želdynų zona
 - Tarpas

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 7 | 16 | 0 |

5.1. Geografinė vieta

Numatoma tvarkyti teritorija yra Salininkų mikrorajone. Salininkų mikrorajonas, užimantis apie 5 km² plotą (apie 1,2 proc. visos Vilniaus miesto teritorijos), yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje. Salininkų seniūnija priklauso Naujininkų seniūnijai ir yra viena iš labiausiai urbanizuotų pietinės miesto dalies gyvenamųjų teritorijų, kurioje vyrauja individualių namų statyba. Salininkai ribojasi su Kirtimų, Aukštųjų Panerių bei Juodšilių teritorijomis, taip pat pietuose – su Vilniaus miesto administracine riba, už kurios prasideda Vilniaus rajono savivaldybė.

Projektuojama teritorija yra Naujininkų rajone ribojama Matininkų, Vaikų gatvių, bei Salininkų gimnazijos sklypo. Teritorijos plotas apie 4.31 ha.



Žirmūnų teritorija Vilniaus mieste



Nagrinėjama teritorija Naujamiesčio rajone

5.2. Geologinės sąlygos

Tiriamas plotas yra urbanizuotoje, antropogeniškai paveiktoje teritorijoje – daugumoje gręžinių rastas pilto grunto sluoksnis. Tiriamame plote yra išsidėstę keletas dirbtinai suformuotų kūdrų. Didžioji dalis gręžinių atlikta aplink vandens telkinius ar juos skiriančiuose takuose. Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 167,92 iki 170,36 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 2,44 m. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra prieš paskutiniojo apledėjimo amžiaus ir priklauso Prieš paskutiniojo apledėjimo aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Medininkų aukštumos parajoniui, Nemėžio moreninės plynaukštės mikrorajonui. Reljefo tipas – solifliukcinis, gravitacinis, potipis – raguvotas senslėnis.

Detalesnė informacija – projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

5.3. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu. 2025 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose 0,20 – 2,20 m (167,63 – 168,49 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Visuose gręžiniuose 0,20 – 2,20 m

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 8 | 16 | 0 |

Bendroji dalis

(167,63 – 168,49 m abs. a.) gylyje sutiktas gruntinis vanduo, kuris slūgso piltuose, biogeniniuose, solifliukciniuose – deliuviniuose ir kraštiniuose glacialiniuose gruntuose. Vandeningojo sluoksnio storis nustatytas tik ten, kur pasiekta apatinė vandenspara (ją sudaro vidutinio stiprumo mažo plastiškumo dulkis, tvirtas (IGS-10)), ties Gr.2, Gr.7, Gr.SZ-10, Gr.SZ-13 ir Gr.SZ-14, ir siekia 0,30 – 5,20 m. Gr.7, Gr.SZ-10 ir Gr.SZ-14 3,30 – 6,30 m (161,78 – 166,85 m abs. a.) gylyje sutiktas tarp sluoksninis vanduo. Tai – iš viršaus slūgsančios iš vidutinio stiprumo mažo plastiškumo dulkių, tvirtos sudarytos vandensparos apribotas vandeningas sluoksnis, turintis 1,30 – 6,10 m aukščio spūdj, nusistovintį 0,20 – 2,20 m gylyje, tai yra, gruntinio vandens lygyje. Kadangi vandensparą sudarantis dulkis yra paplitęs nutrūkstamai, galima teigti, kad gruntinis ir tarp sluoksninis vandenys yra tarpusavyje susiję ir sudaro vieną bendrą sistemą. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinis vanduo gali pakilti iki žemės paviršiaus, užliejant žemesnes reljefo vietas.

Statybos ir eksploatacijos metu reikia numatyti atitinkamas priemones statinių apsaugai nuo neigiamo podirvio ar gruntinio vandens poveikio.

5.4. Klimato sąlygos

Pagal STR 2.02.12:2024 “Statybų klimatologija” duomenis Vilniaus mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -20,7°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -1,5°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 79%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 678mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 85,1mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų): 102cm,
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 124cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos Rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (120 kg/m2). Esama Situacija

6. Esamos būklės įvertinimas

Projektuojama teritorija yra sąlyginai lygi, tačiau pasižymi ryškiu kraštovaizdžio ir naudojimo nevienatolygumu. Didelę jos dalį sudaro tankus miškas ir savaiminiai krūmynai, o likusią – vandens telkiniai su juos supančiomis pakrantės zonomis. Topografinės ypatybės lemia, kad atviri plotai išsidėstę fragmentiškai, juos tarpusavyje jungia susidėvėję esami takai arba natūraliai išminti, tačiau nepatogūs ir neformalūs takeliai.

Dėl reljefo plokštumo ir grunto geologinės sandaros teritorija yra drėgna, vietomis užmirkusi. Kūdrų pakrantės tankiai apaugusios pakrančių augalija, todėl susiformuoja uždaros vidinės erdvės, kurių pačios ir žalios vidinės erdvės atsiveria tik pro

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 9 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

natūralias siauras proskynas. Krantinės matomai pažeistos lietaus vandens sukelta erozija – daugelyje vietų dėl šio proceso ardomos ir greta esančių takų dangos bei konstrukcijos.

Teritorija yra apsupta gyvenamosios paskirties teritorijų: rytinėje dalyje dominuoja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, vakarinėje – sodybinio užstatymo, privačių pastatų kvartalai. Pietuose ir šiaurėje ribojamasi su Salininkų mokyklų teritorijomis. Pietinė dalis šiuo metu aktyviausiai naudojama pasivaikščiojimams ir sportui, tuo tarpu vakarinė parko dalis yra labiausiai neįveiklinta ir sunkiai praeinama – čia savaiminiai krūmynai ir šlapynės neleidžia natūraliai susiformuoti jungtims.

Beveik visa teritorija patenka į vietinės reikšmės migracijos koridorių ir intensyvaus naudojimo želdynų teritoriją, o miško dalis – į vidinės reikšmės stabilizavimo arealą, kur svarbu išlaikyti ekologinį vientisumą. Dalis takų yra susiformavę natūraliai, tačiau patenka į privačius sklypus, todėl negali būti įtraukti į bendrą viešosios infrastruktūros sistemą ir prireikus turi būti dubliuojami alternatyviais maršrutais. Kai kurie naudojami natūralūs takai yra labai siauri, nepatvarūs ir po lietaus tampa sunkiai praeinami. Šiuo metu apšviesta tik nedidelė teritorijos dalis, todėl viešosios erdvės naudojimas tamsiuoju paros metu yra ribotas.

7. Ekologinės sąlygos ir rekomendacijos

Remiantis Saugomų rūšių informacine sistema, tvarkomoje teritorijoje saugomų rūšių registruota nėra. Todėl šiuo aspektu veiksams teritorijoje apribojimų nenustatyta.

Rekomenduojami esamos kūdros priežiūros ir tvarkymo darbai:

Šiukšlių surinkimas laikytinas būtinu veiksmu ir turi būti atliktas siekiant pagerinti teritorijos estetinę ir ekologinę būklę.

Dumblo šalinimas (siurbimas) – tai aukštų sąnaudų reikalaujantis procesas, todėl prieš vykdant tokius darbus rekomenduojama įvertinti finansines galimybes ir tikslinę naudą. Sprendimas turėtų būti priimtas atsižvelgiant į ekologinę, sanitarinę ir kraštovaizdžio tvarkymo būtinybę.

Dėl galimo maudyklos įrengimo:

Teritorija pasižymi dideliu aplink esančios infrastruktūros tankumu, todėl rekomenduojama vengti rekreacinio naudojimo, susijusio su vandens telkiniu. Visgi, jei būtų priimtas sprendimas įrengti maudyklą, būtina atlikti vandens kokybės tyrimus, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 92:2018 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu.

Dėl varliagyvių apsaugos:

Šioje teritorijoje nėra identifikuotas intensyvus motorinių transporto priemonių eismas, todėl varliagyvių migracijos apsaugos priemonės, tokios kaip specialios pralaidos ar apsauginės sistemos, nėra tikslingos. Pažymėtina, kad pavienės priemonės (pvz., smulkios pralaidos) neužtikrintų efektyvios apsaugos nuo kitų rizikos veiksnių, tokių kaip žmogaus poveikis.

8. Projektiniai statiniai

Teritorijoje projektuojami statiniai:

- Inžineriniai tinklai (elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, paviršinių nuotekų šalinimo)
- Kiti inžineriniai statiniai:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 10 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

- Kiti transporto statiniai (takai, takai su poilsio aikštelėmis)
- Sporto paskirties inžineriniai statiniai (sporto aikštelės);
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (vaikų žaidimo aikštelė, poilsio aikštelės; šunų vedžiojimo aikštelė, atitvaras, laiptai);

Teritorijoje projektuojami įrenginiai/želdiniai:

1. Suolai sporto, vaikų žaidimų aikštelėse, greta pėsčiųjų takų
2. Šachmatų stalas
3. Želdiniai – krūmai ir medžiai (detaliau žiūrėti Želdinių dalyje)
4. Apšvietimo atramos (žr. Elektrotechnikos dalį)
5. Šiukšliadėžės
6. Dviračių stovai
7. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai
8. Atitvarai
9. Poilsio stotelės krantinėje, terasa (lieptelis) prie vandens
10. Pažintinis miško įrenginys (miško paklotės trasa)

9. Projektiniai inžineriniai tinklai

Projektuojami vandentiekio, paviršinių bei buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Lauko vandentiekio tinklai (vandens gertuvei) suprojektuoti vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis bei galiojančiais teisiniais aktais ir taisyklėmis. Buitinių nuotekų šalinimas projektuojamas remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygų III. pnkt. II variantu. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai suprojektuoti vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis bei galiojančiais teisiniais aktais ir taisyklėmis. Detaliau žiūrėti VN dalyje.

Apsauginės signalizacijos dalį sudaro vaizdo stebėjimo ir duomenų perdavimo teisėtvarkos institucijoms perdavimo sistemų projektiniai sprendiniai. Numatomos 5 vaizdo stebėjimo kameros. Pajungimas vyks po projekto įgyvendinimo ir užsakovui pasirašius interneto tiekimo paslaugą. Detaliau žiūrėti AS dalyje.

Elektroniniai ryšiai projektuojami pagal Telia Lietuva, AB išduotas Prijungimo sąlygas Nr. P-0363/25 ir Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Detaliau žiūrėti ER dalyje.

GA dalis parengta vadovaujantis prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygomis Nr. 184-25. Projektuojamos gatvės apšvietimo atramos teritorijai esančiai ties Vaikų gatve, Vilniuje su LED šviestuvais projektuojamais 6; 8,5 ir 0,9m aukštyje, kurie prijungiami 0,4 kV kabelių linijomis (KL) aliuminio gyslomis 4x25mm², skerspjuvio nuo esamų gatvės apšvietimo tinklų ir vario gyslomis 3x2,5mm², 3x1,5mm² ir 2x1,5mm² nuo projektuojamo paskirstymo skydo. Projektuojamos plieninės karštai cinkuotos RAL 6013 6 m apšvietimo atramos be gembų. Numatomi šviestuvai ≤34,6W ir ≤15W (žiūrėti el. schemą) su LED šviesos šaltiniais IK≥0.9, II saugos klasės, IP66/IP66, spalvinė temperatūra 2700K. Projektuojamos plieninės karštai cinkuotos RAL 9004 8 m apšvietimo atramos su gembomis 0,5x1m. Numatomi šviestuvai ≤40W su LED šviesos šaltiniais IK≥0.9, II saugos klasės, IP66/IP66, spalvinė temperatūra 3000K (žiūrėti el. schemą). Projektuojami RAL 6013 0,9m stulpeliai, numatomi ≤12W šviestuvai

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 11 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

su LED šviesos šaltiniais $IK \geq 0.9$, II saugos klasės, IP66/IP66, spalvinė temperatūra 2700K (žiūrėti el. schemą). Šviestuvų veikimo trukmė ne mažiau 100 000 val. Maitinimo šaltinis su programuojama pritemdymo funkcija ir pritemdymo valdymo galimybe per išorinius įrenginius. Projektuojami šviestuvai įrengtuose turėkluose ir pontoninio tilto konstrukcijose, LED šviestuvai numatomi $\leq 4W$ ir $\leq 6W$, $IK \geq 10$, II saugos klasės, IP66/IP66, spalvinė temperatūra 3000K, maitinami nuo paskirstymo spintos ir per pastoviosios srovės šaltinius (žiūrėti el. schemą). Detaliau žiūrėti GA dalyje

Projektas parengtas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ parengtomis techninėmis sąlygomis Nr. ISK25-73890 parengtomis 2025-07-30. Projektuojamas esamų 10 kV kabelinių linijų apsaugojimas apsauginiuose kabelio dėkluose.

Projektuojama apsaugoti esamą 10 kV elektros kabelių liniją (TR-1740 - MT-1913 bei TR-1739 - MT-1913) apsauginiu D-160mm kabelių dėklu 750N klasės. Esamo 0,4 kV kabelio (TR-1740 – PP-435) dalis atkasama ir sumovuojama panaudojant jungiamąją movą (JM-1). Dalis kabelio demontuojama. Visos trasos ilgyje 10 kV kabeliams klojamas D-160mm apsauginis dėklas.

Detaliau žiūrėti LE1 dalyje

LE2 Projekto dalyje numatomas 0,23 kV elektros abonentinis tinklas, nuo esamos AB ESO komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-11369, iki ryšių projekto dalyje numatytų spintų KS-1, KS-2, KS-3 ir KS-4. Skaitiklio įrengimas spintoje KS-11369, numatomas po sutarties pasirašymo, numatyto pagal AB ESO technines sąlygas Nr. TER25-88462, išduotas 2025-10-14. Be kabelinių linijų, kurios numatytos tiesti tranšėjoje patiestuose vamzdžiuose $\varnothing 75$ mm, numatomi ryšių spintų pakartotino įžeminimo įžemikliai, kurių varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω . Visos metalinės dalys normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti įžemintos. Projektuojami 0,4 kV kabeliai klojami tranšėjoje 0,7 – 1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Signalinė juosta klojama 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Detaliau žiūrėti LE2 dalyje

9.1. Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimas statybos darbų metu

Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima Matininkų gatve papildomi keliai nebus įrengiami.

Rangovas, prieš pradėdamas projekte numatytus darbus, turi pasirūpinti, kad būtų pastatyti ženklai, įspėjantys apie uždarytą automobilių ar pėsčiųjų eismą, ženklai, nukreipiantys automobilių ir pėsčiųjų eismą. Esamus ženklus, prieštaraujančius laikinam eismo organizavimui uždengti, prieš tai susiderinus.

Apie numatomų darbų pradžios laiką bei jų trukmę turi būti informuoti esami gyventojai bei veikiančios įmonė, susijusios su laikinai apribotam eismu privažiavimo gatvėse.

Vykdant statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei prieėjimas prie visų funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu. Tuo tikslu siūloma inžinerinius lauko tinklus statyti paeiliui, pilnai užbaigiant darbus vienoje vietoje ir tik po to pradėdant darbus kitoje.

Statybinės medžiagos, konstrukcijos, statybiniai įrengimai ir mechanizmai sandėliuojami projektuojamo sklypo ribose laisvoje žemėje. Esant poreikiui leidimą Rangovui naudotis (sandėliuoti medžiagas, įrengti laikinas statybos mechanizmų darbo vietas) greta statomo sklypo esančiais nenaudojamais ir neužstatytais sklypais parūpina Uzsakovas bei kitos atsakingos institucijos.

Atliekant statybos darbus esant poreikiui rekomenduojama vadovautis aptvėrimo schemos pagal automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12. Prieš schemų įrengimą kartu su technologiniu projektu būtina

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 12 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

jas suderinta su Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Statybos darbų vietų aptvėrimas pateiktas rekomendacinio pobūdžio ir gali būti naudojamos kitos schemos pagal Rangovo darbų technologiją.

Projektiniams sprendiniams įgyvendinti trukdančių medžių ar kitos augmenijos kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus būtina suderinti nustatyta tvarka su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti.

Esamiems medžiams apsaugoti naudoti SO dalies prieduose pridėdamą atmintinę, pagal kurią medžiai apsaugojami. Jeigu netyčia yra pažeidžiami augantys medžiai ir kita augmenija, privaloma padarytą žalą ištaisyti.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius už statybos darbų teritorijos, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Detaliau žiūrėti SO dalyje.

10. Aplinkos apsauga, poveikis aplinkai

Projektuojami sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos, želdynų ir kitų aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Projektas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą, sąrašą, todėl reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

Teritorija tvarkoma laikantis minimalios intervencijos principo – išsaugomi vertingi esami želdiniai, jautrioje gamtinėje zonoje taikomi pakelti ir pralaidūs sprendiniai, leidžiantys išlaikyti natūralų reljefo ir hidrologinį režimą. Projektiniai sprendiniai nedaro neigiamo poveikio biologinei įvairovei, vandens telkiniams ir gretimoms teritorijoms, o priešingai – prisideda prie aplinkos būklės ir kraštovaizdžio kokybės gerinimo.

Projektuojamas parkas skirtas gamtiniam pažinimui, edukacijai ir darniai rekreacijai, sudarant sąlygas visuomenei pažinti vietos ekosistemas ir kraštovaizdžio ypatumus, kartu užtikrinant atsakingą ir tausojantį teritorijos naudojimą.

10.1. Atliekos

Projekte numatyta įrengti šiukšlių dėžes prie takų pagrindinėse sankryžose, prie pagrindinių funkcinų zonų, ilgesnių takų atkarpose bei kitose intensyviausiai naudojamose teritorijos vietose. Numatomos mišrių atliekų 70–100 l talpos šiukšlių dėžės, su vidiniu įdėklu, pritaikytu šiukšlių maišams.

Šiukšlių dėžės parenkamos atsparios aplinkos poveikiui ir vandalizmui, lengvai prižiūrimos ir pritaikytos viešosioms erdvėms. Jų išdėstymas parenkamas taip, kad netrukdytų pėsčiųjų judėjimui, būtų lengvai pasiekiamas aptarnaujančiam transportui ir nedarytų neigiamo vizualinio poveikio kraštovaizdžiui.

Atliekų tvarkymas statinio eksploatacijos metu bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Po įrengimo atliekų surinkimą ir išvežimą užtikrins Vilniaus miesto savivaldybės parinktas atliekų tvarkymo operatorius, pagal suderintą optimalų išvežimo grafiką, atsižvelgiant į teritorijos naudojimo intensyvumą ir sezoniškumą.

Atliekos bus surenkamos ir išvežamos į teisės aktų nustatytas atliekų surinkimo ir tvarkymo vietas, užtikrinant švarą, higieną ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi visoje teritorijoje.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 13 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

10.2. Triukšmas

Projektuojamoje teritorijoje nenumatomi objektai ar veiklos, galinčios sukelti papildomą nuolatinį ar impulsinį triukšmą. Teritorija formuojama kaip rekreacinė viešoji erdvė, skirta ramiam poilsiui, pasivaikščiavimams ir vaikų žaidimams.

Projektiniais sprendimais triukšmo lygis teritorijos viduje ir už jos ribų nebus didinamas. Numatomos funkcijos ir įrenginiai nėra priskiriami triukšmo šaltiniams.

Sprendiniai atitinka galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose ir higienos normose nustatytus reikalavimus. Papildomi triukšmo skaičiavimai projekte neatliekami, nes tam nėra teisinio pagrindo.

11. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti. Takas aplink parką numatomas nedideliais išilginiais nuolydžiais takai <5%. Išimtis taikoma tik tilteliams į pontonų terasas, kurių nuolydis kis priklausomai nuo vandens lygio, tačiau neviršys pandusams numatytų išilginio nuolydžio reikalavimų. Tokiais sprendimais suteikiant galimybę kirsti arba apeiti parką ratu be didelių pastangų. Šalia laiptų bus įrengiami turėklai ir įspėjamieji paviršiai. Takų sistema pritaikyta tiek greitam tranzitui, tiek rekreaciniam pasivaikščiavimui. Pėsčiųjų takų ir šaligatvių skersinis nuolydis 2,0 %.

Projektuojamos dangos – betoninės plytelės, trinkelės, asfaltas, geokorio takai su skaldos užpildu, skaldos takai, guminės liejamos dangos, medinės bei stiklo pluošto grotelių dangos. Siūlės tarp plytelių, trinkelės ne platesnės kaip 15 mm, (išskyrus plokščių taką). Šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Ties praėjimu per kelia neprojektuojami dangčiai, grotos, trapai ir pan., kyšantys aukščiau arba įleisti giliau kaip 10 mm nuo paviršiaus.

Vieša erdvė ir ją sudarantys elementai, suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai, jais gali naudotis vaikai, suaugę, senyvo amžiaus asmenys, neįgalieji ir kitų grupių žmonės be specialaus pritaikymo. (LR Statybos įstatymas, 2 str. 109 p.).

Suprojektuota aplinka yra lengvai pasiekama, suprantama ir gali būti naudojama visų žmonių, nepaisant jų amžiaus, dydžio ir galimybių. (PFSA) Ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys yra neišskiriami iš visų kitų ir gali naudotis ta pačia aplinka. Remiamasi paprasto ir intuityvaus naudojimo bei mažiausios jėgos sąnaudos principais – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys.

Projektas parengtas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 – „Statinių prieinamumas“, ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ bei Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymu arba analogas. Takų paviršius numatomas tvirtas, neklampus, stabilus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla, jie galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių skersinis nuolydis 1,0% - 1,5% - 2,0 %. Projektuojamos dangos - betoninės plytelės, trinkelės. Šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelės dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaiktos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio [5.10] reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 14 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

Susikirtimuose su važiuojamąja dalimi projektuojami nužeminti gatvės bordiūrai (asfaltas, bortas ir šaligatvis įrengiami viename lygyje) arba įrengti bortelio nuožulnų. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm.

Ties šaligatvių susikirtimu su važiuojamąja dalimi projektuojama regėjimo negalią turinčių žmonių įspėjimo/vedimo sistema, t.y. 560 – 600 mm pločio taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės dalį.

Takuose ties laiptais ir pandusais įrengiama taktiliniai 560 – 600 mm pločio taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra.

Į šaligatvių dangą neišsikiša objektai, galintys trukdyti ŽN judėjimui. Pėsčiųjų takuose turi būti išlaikytas 2,25 m aukščio gabaritas. Tokiame aukštyje negali būti jokių kliūčių: medžių šakų, šviestuvų atramų, kelio ženklų ir kita. Ant šaligatvių, pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Informaciniuose stenduose informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant brailio raštu, garsinę informaciją. Informaciniuose stenduose nurodomos trasos pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia, trumpiausi trasos norint patekti į vieną ar kitą teritorijos zoną.

Viešos erdvės ir jas sudarantys elementai yra optimalaus dydžio užtikrinantys lygias galimybes, paprastą ir intuityvų naudojimąsi, minimalizuojantys nepageidaujamų pasekmių riziką dėl neplanuotų, atsitiktinių veiksmų. Svarbūs elementai matomi ir pasiekiami, suteikia komfortabilų bei efektyvų naudojimąsi, nevargina asmenų.

12. Apsauginės priemonės nuo vandalizmo

Projektuojamame skvere numatoma, kad apželdinus teritoriją, ji būtų maksimaliai apžvelgiama. Planuojama įrengti, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Saugaus miesto departamento direktoriaus integruotos vaizdo stebėjimo kamerų sistemos reikalavimais teritorijos stebėjimą, kuri yra pajungiama į bendrą Vilniaus miesto stebėjimo centrą. Vaikų žaidimų ir kitos stebimos zonose medžiai genimi, atidengiant platesnius vaizdus. Įmontuojama triukšmo neišleidžianti įranga, saugi. Apsaugoti gaminius nuo smurto ir vandalizmo, betoniniai paviršiai dengiami antigrafiti danga. Naudojami gaminiai, kaip gertuvė, sporto ir žaidimų, suoliukai, šiukšliadėžės, turi būti tvirti, neišjudinami rankomis, atsparūs vandalizmui.

13. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Griaunamų esamų statinių teritorijoje nenumatoma.

Dalis esamo kabelio 0,4 kV kabelio (TR-1740 – PP-435) demontuojama. Žiūrėti LE1 dalyje.

14. Esami ir projektuojami želdynai

Išanalizavus esamą želdinių būklę, esamus privalumus bei trūkumus, nustatčius, jog dauguma želdinių yra vertingi tiek rūšiniu požiūriu, tiek savo atliekamomis funkcijomis (bioįvairovės palaikymas, oro taršos mažinimas, estetika, vizualinės taršos mažinimas, šlaitų stabilizavimas bei erozijos rizikos mažinimas ir kt.) svarbiausia yra projekto įgyvendinimo metu nepakenkti želdiniams ir kaip įmanoma labiau juos išsaugoti bei apsaugoti nuo neigiamų veiksnių bei pasekmių.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 15 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

Projekto sprendiniuose numatoma šalinti viso 5 medžius. 4 iš 5 medžių yra šalinami dėl jų prastos būklės: 3 trapieji gluosniai (*Salix fragilis*) (1-20cm, 2- 8cm, 3-13;7) ir 10cm skersmens paprastasis ąžuolas (*Quercus robur*). Vienas medis yra šalinamas dėl projekto sprendinių – daugiakamienis (28;21;23;33) trapusis gluosnis (*Salix fragilis*). Taip pat numatomas teritorijos valymas – šalinami krūmai ir medžiai, kurie skersmuo mažesnis nei 8cm (4443 m²plotas), dėl teritorijos prieinamumo, saugumo lankytojams ir bendrinio teritorijos sutvarkymo.

Planuojama sodinti viso 14vnt. medžių, 11vnt. akcentinių krūmų ir 894vnt. krūmų masyvams. Rūšys parinktos prisitaikant prie esamos augalijos. Teritorijoje prie Salininkų gimnazijos, prie Vaikų g. sodinamas pelkinių karklų ir purpurinių gluosnių masyvas su keletu akcentinių medelių. Taip pat šioj zonoje sodinamas sedulų barjeras nuo projektuojamos žaidimų aikštelės, jų ryškios šakelės išlaikys barjero funkciją ir šaltuoju metu laiku.

Užtikrinant, kad esamų želdinių būklė nepablogėtų, prieš pradedant darbus, darbų metu ir juos pabaigus, būtina vadovautis taisyklėmis, kurios numatytos: Nr. D1-193 Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymas 2010-03-10 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-12-24 .

Pagrindinės taisyklės, kuriomis būtina vadovautis nurodytos Ž dalyje.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-XX-SSP-BD-1_BAR | 16 | 16 | 0 |



Bendroji dalis

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai

Šie bendrieji reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių specifikacijų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų, tai pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima visų statybos produktų (gaminų, medžiagų ir įrenginių) tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžiniuose ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų atlikti visi teritorijos Naujininkų seniūnijoje ties Vaikų gatve, Vilniuje, sutvarkymo statybos darbai. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.1. Teisės aktai ir reikalingi leidimai

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- Statybą leidžiantį dokumentą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodymais.
- Parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
- Sudarytą statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su visais priedais. Tarp priedų turi būti pateiktas statybvietės planas su nurodytais laikinas statybos aikštelėje esančiais reperiais, jų žiniaraščiu ir aiškiomis statybos aikštelės ribomis.
- Sąlygas statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan.
- Statybos darbų žurnalą, kurį privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybos leidimas. Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašas pateiktas statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priede.


Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų gavimą, išskyrus statybą leidžiantį dokumentą. Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus bei savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kuriuos institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybių institucijų.

Atsakingi darbai, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdamas techninę priežiūrą atliekančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|--|
| | | | | | |
| 0 | 2025-12 | Ekspertizei | | | |
| LAI A | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div></div> <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas | |
| | | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A1859 | PV | Enrika Geštautaitė | | XX – visi statiniai | |
| A1859 | PDV | Enrika Geštautaitė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Arch. | Paulius Jonys | | LAI A | |
| | Arch. | Gabija Tamašauskaitė | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | Vilniaus miesto savivaldybė | | | LAPAS | |
| | | | | LAPŲ | |
| | | | | 1 | |
| | | | | 13 | |



Bendroji dalis

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nepažeistų trečiųjų šalių interesų statybos metu.

Statybos darbų vykdymo procese būtina vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, Įstatymais, FIDIC (Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos) statybos sutarties sąlygomis ir šiais normatyviniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240
- STR1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- Statybos techninis reglamentas „STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymas Nr. D1-123 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- LR civilinis kodeksas.

ir kitais normatyviniais dokumentais, kurie gali būti nurodyti šio projekto kitose dalyse.

Darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktai, kurių privalu laikytis remontuojant statinį (naujausios redakcijos):

- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas. Nr. XII-2603, 2016-09-14;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Nr. IX-1672, 2003-07-01;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. Nr. 85/233, 1998-05-05;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai. Nr. A1-22/D1-34, 2008-01-15;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai. Nr. A1-331, 2007-11-26;
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Nr. 102, 199-12-22;
- Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe bei darbuotojų apsaugos nuo kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai. Nr.: 97/406, 2001-07-24;
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Nr. A1-55/V-91, 2004-03-02;
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai Nr. A1-103/V-265, 2005-04-15.

Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR) internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti nesudėtingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą vykdyti šią veiklą.

Rangovas privalo turėti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą (kitų valstybių subjektai - Teisės pripažinimo pažymą), suteikiantį teisę vykdyti nesudėtingų statinių bendruosius ir specialiuosius statybos darbus, kuriame yra nurodytos šios statinių grupės: susisiekimo komunikacijos: keliai; inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- Įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 2 | 13 | 0 |

Bendroji dalis

- Personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Teisę eiti bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas turi statybos inžinierius (fizinis asmuo), jei jo išsilavinimo ir profesinė patirtis atitinka STR 1.02.01:2017 nurodytus kvalifikacinius reikalavimus yra atestuotas nustatyta tvarka ir turi LR Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atitinkamos veiklos Kvalifikacijos atestatą.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę; Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Jei specialiuosius darbus vykdys Rangovas ar Subrangovas(i), jis (jie) privalo turėti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą (kitų valstybių subjektai - Teisės pripažinimo pažymą), suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių specialiuosius statybos darbus darbo sričiai, kuriai jis bus pasamdytas.

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

1.5. Saugaus darbo reikalavimai

Statybos aikštelėje už darbų saugą atsako rangovas. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (DT 5-00), kėlimo kranų naudojimo taisyklės, higienos normomis ir statybos darbų technologijos projektų sprendiniais ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Visi rangovo ir subrangovo darbuotojai turi būti nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą ir pripažinti tinkamais dirbti, žinoti saugaus elgesio statybos aikštelėje reikalavimus.

Rangovas privalo užtikrinti, kad rangovo arba jo pasitelktų subrangovų darbuotojai, kurie turi atlikti Darbus pagal Sutartį, yra tinkamos kvalifikacijos ir apmokyti saugiai dirbti savo darbo vietose. Darbuotojai atliekantys specialiuosius darbus kuriems atlikti išrašoma paskyra – leidimas privalo būti papildomai apmokyti šiems darbams atlikti turėti reikiamą kvalifikaciją, gerai susipažinę su rizikos veiksniais ir pasekmėmis atliekant paskirtus darbus.

Prieš statybvietėje organizuojant darbus, privaloma parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Savarankiškai dirbti įmonėse gali asmenys turintys gydytojo leidimą dirbti, kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą-pažymėjimą. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti ir instruktuoti nustatyta Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Jei statant statinį dirbs daugiau kaip viena įmonė, statytojas (užsakovas) privalo paskirti vieną arba daugiau statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Visi darbuotojai turi būti supažindinti su saugiais darbo būdais neatsižvelgiant į darbo stažą, kvalifikaciją. Taip pat turi mokėti suteikti pirmąją medicinos pagalbą, gesinti gaisrą, elgtis kitose ekstremaliose situacijose. Naujai priimti į darbą nekvalifikuoti asmenys iki kvalifikacijos suteikimo gali dirbti tik kvalifikuoto darbuotojo prižiūrimi. Kiekvienas darbuotojas turi būti sąmoningas ir privalo atsakyti už savo veiksmus: būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai. Kiekvienas subrangovas pilnai atsako už darbų saugą savo darbo vietoje pagal LR įstatymus.

Darbdavys, vykdamas darbus statybvietėje, privalo informuoti darbuotojus ir (arba) jų atstovus apie visas darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, kurios taikomos statybvietėse Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka. Ši informacija darbuotojams turi būti pateikta suprantamai.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 3 | 13 | 0 |



Bendroji dalis

Darbuotojai turi būti aprūpinti kolektyvinėmis saugos priemonėmis ir asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis laikantis Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais ir techninio reglamento Asmeninės apsauginės priemonės reikalavimų.

Asmuo, matęs nelaimingą atsitikimą arba apie jį sužinojęs, turi nedelsdamas suteikti nukentėjusiajam pirmąją pagalbą ir pranešti apie nelaimingą atsitikimą nurodytiesiems asmenims.

Darbo vieta ir įrengimų būklė, iki nelaimingą atsitikimą bus pradėtas tirti, turi išlikti tokios, kokios buvo nelaimingo atsitikimo metu. Jeigu tai kelia pavojų aplinkinių darbuotojų gyvybei ir sveikatai, gali būti daromi tik būtiniausi pakeitimai, įforminami tam tikru aktu.

Tiesioginis darbo vadovas, o kai jo nėra - kitas darbdavio įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas organizuoti pirmosios pagalbos suteikimą, o prireikus - nukentėjusį nugabenti į gydymo įstaigą, taip pat pranešti darbdaviui (jo įgaliotam asmeniui) apie įvykusį nelaimingą atsitikimą.

Naudojami darbo įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi, pritaikyti darbui ir atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruose nuostatuose ir nekelti pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

1.6. Gaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės - skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, gaisrinis vandentiekis, profilaktinės statybvietės gaisrinės organizavimo priemonės, vadovaujantis atitinkamomis taisyklėmis (Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės). Gaisriniai gesinimo skydai su priemonėmis turi būti įrengti šalia buitinių patalpų, suvirinimo ir metalo surinkimo darbo vietos, pavojingų ir lengvai užsidegančių medžiagų sandėliavimo vietos.

Kilus gaisrui statybos aikštelėje, būtina išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, pašalinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti rangovo statybos įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Gaisro prevencijai darbuotojai turi būti apmokyti ir žinoti kaip turi elgtis gaisro metu, žinoti savo pareigas ir už kokį prietaisų atjungimą jie yra atsakingi, supažindinti su evakuacijos ir atsitraukimo kelių planais.

Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamųjų, lengvai užsidegančiųjų ir degiųjų skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

1.7. Aplinkos apsauga

Galimam neigiamam poveikiui sumažinti rekonstravimo darbus vykdanči įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Taip pat reikia numatyti priemones avarinių išsiliejimų atveju iš generatorių ir kompresorių. Darbų metu turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

1.8. Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Buities, sanitarinės, higienos ir kitos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į statybvietėje vykstančius statybos procesus. Darbo ir gamybinės buitines patalpas siūlome įrengti konteinerinio tipo. Siūlomo vieno buitinių patalpų konteinerinio tipo statybinio namelio (bloko) plotas 15 kv. metrų. Bendras statybinių namelių - konteinerių poreikis nustatomas pagal darbuotojų dirbančių vienu metu skaičių. Taip pat turi būti numatytos administracinės patalpos, tualetai ir dušinės patalpos, bei konteineris darbo įrankių saugojimui.

Rangovas turi parūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį. Rangovas taip pat turi numatyti visų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį.

Šiukšles ir statybines atliekas rūšiuoti ir savalaikiai išvežti atitinkamiems surinkimo ir perdirbimo punkтам. Buitines nuotekas kaupti rezervuaruose ir reguliariai juos išvežti į nuotekų valymo punktus. Elektra tiekama į darbo, gamybinės ir buitines patalpas jungiantis prie elektros tinklų sudarant atitinkamą tiekimo sutartį ir apskaitą su tiekėju arba naudojant dyzelinius elektros generatorius.

Statybos aikštelėje prie buitinių ir administracijos patalpų, prie pavojingų sandėliuojamų medžiagų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse ir administracinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tinkamas).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 4 | 13 | 0 |

Bendroji dalis

Darbdavys darbuotojams privalo išduoti šias asmenines apsaugos priemones: įspėjamuosius darbo drabužius (dalis medžiagos turi būti oranžinės spalvos su atspindinčiais atšvaitais), avalynę, apsauginius šalmsus, triukšmą mažinančias priemones, apsauginius akinius, pirštines.

Būtina dėvėti apsauginius akinius, ausų apsaugos priemones, apsauginius drabužius bei avalynę atliekant tokius darbus kaip pjaustymą, šlifavimą, virinimą, pjovimą ir kt. Ausų apsaugos priemones būtina naudoti dirbant su kūjiniais perforatoriais, betono pjūklais, pjaustymo pjūklais. Su ausinėmis galima dirbti tik tai tada, kai darbo zona atitverta įspėjamaisiais atitvarais. Statybos darbų metu, statybos aikštelėje naudojant kėlimo priemones (kėlimo kranus), vežant gruntą ir kitas statybines medžiagas savivarčiais ar kitomis transporto priemonėmis, dirbti su ausinėmis draudžiama.

Asmens apsaugos priemonės parenkamos vadovaujantis „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“.

Darbo vietos, praėjimo takai, pavojingos zonos žymimos atitinkamomis priemonėmis, stop ženklais informaciniais stendais.

1.9. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Statybos laikotarpiu Rangovas ir subrangovai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai tai reikalinga darbo atlikimui ir nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Užsakovo keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjimo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškiniiais Užsakovui. Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu darbo laiku, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams. Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne darbo laiku, tik gavęs raštišką Užsakovo leidimą. Jei, norint užbaigti darbą laiku, pagal darbų vykdymo Grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

Prieš pradėdant statybos darbus tikslią laikinos statybų ir statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės vietą parenka Rangovas ją suderinęs su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

2.1. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai

Rangovai privalo vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradėdant statybos darbus). Esant poreikiui rangovas parengia statybos darbų technologinį projektą ar technologinius brėžinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo technologinių brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Visi skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovui iki statybos darbų pradžios.

Vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus ir atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

Baigus darbus ir pridudodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui galutinė projekto versija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje.

Visų projekto dalių specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijoms. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo (Statytojo) dėmesį į visus didesnius neatitikimus, prieš sprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai ir subrangovai atlieka šią dokumentaciją:

- Technologinius brėžinius (pagal poreikį);
- Galutinę projekto versiją, pagal kurią atliekamas projekto pridavimas;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 5 | 13 | 0 |



Bendroji dalis

- vykdamas žemės judinimo darbus saugomos teritorijos dalyje;
- statybos technologijos projektą (jei reikia);
- įrengimų techninę dokumentaciją;
- išpildomąją toponuotrauką.

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui tik Rangovo perkamos įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymą;
- įrenginių techninius pasus;
- įrenginių techninius ir eksploataavimo duomenis;
- atsarginių dalių sąrašą;
- techninio aptarnavimo aprašymus;
- garantinius įsipareigojimus;
- Sertifikatus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuterinėje laikmenoje. Visa minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui lietuvių kalba.

2.2. Rangovo parengtų dokumentų derinimas su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu

Keičiant projekto sprendinius Rangovas turi parengti keičiamų sprendimų susegtą projektą-bylą pagal aprašytą tvarką 2.4 punkte, suderinti sprendinius su techninio darbo projekto vadovu, techninės statybos priežiūros vadovu ir gauti Užsakovo patvirtinimą. Atlikti atskirų sprendinių ekspertizę jei to reikalauja normatyviniai dokumentai.

2.3. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 3 priede.

Bendruoju atveju statybos darbų techninio darbo projekto sudėtis pateikta STR 1.04.04:2017 12 priede.

2.4. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Supaprastinto statybos projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami Rangovo siūlymu pritarus Užsakovui. Pakeitimas turi susidėti iš aiškinamojo rašto, konstrukcinių skaičiavimų, ekonominio pagrindimo (jei tai būtina ir to reikalauja užsakovas) brėžinių, techninių specifikacijų ir darbų technologijos aprašymo.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

3.1. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas. Darbų priežiūrą vykdo Statytojo (Užsakovo) techninis priežiūrėtojas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, naudojimo instrukcija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data, sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui, ir taip toliau, turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importuotą produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems pakeitimams turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigs darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 6 | 13 | 0 |



Bendroji dalis

3.2. Gaminių ir medžiagų kokybės, transportavimo, pristatymo ir montavimo reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija gali būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tuo atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant, ji turės būti pateikta Užsakovui patvirtinti.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo medžiagų ar gaminių saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų medžiagų ar gaminių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Medžiagos, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba pažeidimus ir /ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

3.3. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus. Rangovas turi laikytis visų statybos reikalavimų. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų, jeigu nenurodyta kitaip.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Jei, darbų vykdymo metu, Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Rangovas atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su statybos dalyviais iš anksto.

Ypač reikia įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

3.4. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas suderina su Užsakovu bandymo laiką, vietą ir būdą. Turi būti užtikrintas priėjimas prie visų bandomų vietų. Bandymams atlikti turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su projektuotoju.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti projekto vykdymo priežiūros vadovai ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai.

Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui. Rezultatai turi būti saugomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 7 | 13 | 0 |

Bendroji dalis

suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiose specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir techninės priežiūros vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Paslėpti darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš atliekant kitus darbus.

Rangovas turi nuolat atlikti dengiamų darbų fotofiksaciją.

3.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

3.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

3.7. Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal techninės priežiūros vadovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais, geros kokybės, sutartos spalvos dažais.

3.8. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

- Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

- Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su techninės priežiūros vadovu.

- Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

- Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

- Identifikacinės etiketės. Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvoto/juodo spalvoto laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip. Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai. Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

- Vamzdžių identifikacija. Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą. Naudojamos identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

Elektros tiekimas. Visa elektros įranga, priedai ir įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:

Aukšta įtampa 1 OkV ± 5%

Žema įtampa 380±5%V/220±5%

3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema)

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 8 | 13 | 0 |



Bendroji dalis

Dažnis 50Hz \pm 4 %

Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:

- visa elektros įranga (lauke) IP 54,
- visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte. Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė. Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220 V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus. Turi būti įrengtas budintis, darbinis ir evakuacinis apšvietimas. Įrengiama žaibo sauga ir žemėjimas.

3.9 Tikrinimas ir pripažinimas tinkamu naudoti

Prieš uždengiant baigtą darbą, reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija. Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, statinių brėžinius "taip pastatyta" ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri bus reikalinga priduoti objektą, o Užsakovui organizuoti objekto pridavimą Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas, gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti, o Užsakovas kviečia Komisiją statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai atlikti ir aktui pasirašyti. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų.

3.10. Garantija

Garantija turi atitikti Statybos įstatymo reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metus.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 9 | 13 | 0 |

Bendroji dalis

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas. Rangovas, sudarius sutartį su Užsakovu, gali atlikti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

3.11 Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas gali atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą gali atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai – atskirai. Mokymas turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

3.12 Atsarginės dalys

Rangovas gali pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų /įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

4. Specialieji reikalavimai

4.1. Statybvietė

Rangovas statybvietėje privalo išsaugoti reperius. Rangovas yra atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietėje privalo teikti topografines paslaugas, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga. Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir jei reikia atlikti papildomus grunto tyrimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai ir takai būtų švarūs ir be kliūčių, pažymėtas statybvietės plane. Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvietės (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šių vartų apsaugą viso sutarties galiojimo periodo metu. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams ir takams. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras, žemė bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

4.2. Esami medžiai

Rangovas turi pažymėti esamus medžius, krūmus ir gyvatvoves, kurie turi būti išsaugoti statybvietėje ir turi juos patikimai aptverti. Griežtai draudžiama šalia šių medžių, krūmų ir gyvatvorių laikyti kenksmingas medžiagas. Rangovas turi savo sąskaita pakeisti tokius medžius, krūmus ir gyvatvoves, jeigu jie buvo pažeisti Darbo metu.

Esamų želdinių išsaugojimui statybos darbų metu rekomendacijos ir reikalavimai pateikti Želdinių bei statybos darbų organizavimo dalyse.

4.3. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams, darbo valandos

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą darbo atlikimo metu želdiniams, keliams, pastatams, gretimai nuosavybei bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams.

4.4. Esamų tinklų eksploatavimas

Rangovas statybos metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus antžeminius ir požeminius tinklus. Rangovas turi iš žinybų, Užsakovo, ir kitų institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti darbo metu, vietą ir apimtį, bei gauti iš tokių institucijų visus reikalingus leidimus, patvirtinimus, kurie reikalingi darbo vykdymui.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 10 | 13 | 0 |



Bendroji dalis

4.5. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių eksploatavimas

Rangovas turi atitinkamai eksploatuoti valstybinius ir privačius kelių, grindinius, žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

4.6. Priėjimai Užsakovui ir statinio techninės priežiūros vadovui

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektų taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus ir kt., kas reikalinga, siekiant Užsakovo ir statinio techninės priežiūros vadovo personalui įvertinti bei patikrinti darbą.

4.7. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių, ir t.t..

Rangovas turi viso darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos, nuostolių, vagysčių, tame tarpe Rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

4.8. Aptvėrimas, informacija

Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštelei, jei to reikia ir galima tai įrengti. Aptvėrimas turi būti naudojamas darbo eigos metu, o pabaigus darbą, Rangovo pašalintas. Prie statybietės turi būti pastatytas skydas su visa reikalinga informacija apie vykdomus darbus, Užsakovą, Rangovą ir kt.

4.9. Laikini keliai / kieta danga

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelių, takus bei jų išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Aikštelės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo ir statinio techninės priežiūros vadovo Rangovo įsikūrimo aikštelėje. Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikiniais keliais ir kietomis dangomis kliento tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdančioms kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir Sutartyje ar susijusius su tiekimu statybai.

4.10. Laikini pastatai (įskaitant tinklus)

Rangovas turi pateikti ir eksploatuoti adekvačius laikinus sanitarinius, plovimo ir dušo įrenginius savo personalui, ir turi įrengti visą būtiną laikiną santechniką ir kanalizaciją, susijusią su tuo, įvykdam higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigus darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius drauge su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų Užsakovą.

Rangovas turi įrengti laikiną kanalizaciją nuo laikinų sanitarinių ir prausimosi įrenginių iki pagrindinės kanalizacijos sistemos. Rangovas turi eksploatuoti laikinus įrenginius taip, kaip patvirtina Užsakovas. Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklos ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui. Rangovas turi parūpinti, eksploatuoti ir, pasibaigus darbą, pašalinti šiuos įrenginius.

Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo naudojimui. Rangovas turi pampinti, eksploatuoti ir, užbaigus darbą, pašalinti saugiam Rangovo medžiagų, įrangos ir t.t. laikymui būtinus įrenginius.

Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti sudaryti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšius su laikiniais statiniais, pastatytais darbo atlikimo tikslu.

Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio statybos vadovo sutikimo patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtys ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimtini.

4.11. Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus poreikius tiekimu per visą statybos laikotarpį ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius, keisti, pritaikyti ir eksploatuoti taip, kaip būtina, ir, pabaigus darbą, pašalinti įrenginius.

4.12. Telefonas / ryšiai

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 11 | 13 | 0 |



Bendroji dalis

Rangovas turi įrengti ryšių priemones savo paties prižiūrinčiojo personalo, naudojimui, susijusiam su Darbu ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius ir apmokestinimus, o pabaigęs darbą pašalinti.

4.13. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos

Rangovas turi palaikyti statybvietėje švarą ir tvarką. Iš aikštelės ribų išvažiuojančių transporto priemonių ratai ir t.t turi būti nuplauti žarna, kad pašalinti žemes ir purvą prieš važiuojant viešaisiais keliais. Transporto priemonės ir įranga, išmetantys kenksmingas medžiagas daugiau priimtinių Lietuvos normų, nebus leidžiamos naudotis aikštelėje.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu rangovas turi laikyti nuolaužas / šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti. Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

4.14. Kokybės užtikrinimas

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.

Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Inžinieriui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieną darbų atlikimo etapą. Kai dokumentas pateikiamas Inžinieriui, jį turi lydėti pasirašyti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas. Inžinierius privalo turėti teisę patikrinti bet kokį sistemos aspektą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

4.15. Atliekų pašalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti statybos vadovui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Rangovas turi šalinti atliekas pagal reikalavimus ir taisykles.

4.16. Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu

Kadangi Projekte gali dalyvauti keli subrangovai, svarbu kad darbas būtų gerai sukoordinuotas. Rangovas kiekviename atliekamo darbo etape turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti jų darbą, ir jis, visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Užsakovu, statybos vadovu ir kitais subrangovais.

Rangovas padengia šias išlaidas: geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimo ir tvirtinimo statybvietėje išlaidas, geodezinės nuotraukos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų atlikimo išlaidas; geodezinės nuotraukos sumontuotų inžinerinių statinių, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų ir statybvietės pasikeitimų geodezinės nuotraukos atlikimo išlaidas (užbaigus statybą). Rangovas pripažįsta ir supranta, kad jo įsipareigojimai, susiję su derinimu ir bendradarbiavimu, yra esminiai Projekto įsipareigojimai.

4.17. Tikrinimas ir testavimas

Užsakovo personalas turi visais pagrįstais atvejais:

- a) turėti pilną priėjimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos,
- b) statybos metu (statybos aikštelėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę ištirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą.

Rangovas turi suteikti Užsakovo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priėjimą, įrangą, leidimus ir apsauginę įrangą. Jokia iš šių veiklų neatleidžia Rangovo nuo jokių įsipareigojimų ar atsakomybės.

Rangovas turi savo paties sąskaita pateikti visus prietaisus, pagalbą, dokumentus ir kitą informaciją, elektrą, įrangą, kurą, vartojimo reikmenis, instrumentus, darbo jėgą, medžiagas ir tinkamai kvalifikuotą ir patyrusį personalą, būtinus, norint atlikti visus reikiamus bandymus, kad užtikrinti, jog meistriškumas, medžiagos, įrenginiai, įranga ir kitos darbų dalys atitinka sutartį. Rangovas turi susitarti su statinio techninės priežiūros vadovu dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų dalių testavimui.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 12 | 13 | 0 |



Bendroji dalis

Statinio techninės priežiūros vadovas gali keisti bandymų vietą ar detales, jei šie pakitę testai parodo, kad bandytas įrengimas, medžiagos ar meistriškumas neatitinka Sutarties, šių papildomų testų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo. Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti testuose. Jei statinio techninės priežiūros vadovas neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti testus (išskyrus, jei kitaip nurodyta statinio techninės priežiūros vadovo), kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant statinio techninės priežiūros vadovui.

Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti statinio techninės priežiūros vadovui reikiamai sertifikuotas testų ataskaitas. Kuomet bandymai yra išlaikyti, statinio techninės priežiūros vadovas turi pasirašyti Rangovo Testo Sertifikatą arba panašaus pobūdžio patvirtintą dokumentą, kad jis įsigalioję. Jei statinio techninės priežiūros vadovas nedalyvavo bandymuose, jis turi būti laikomas priėmusiu parodymus tinkamais. Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar testų statinio techninės priežiūros vadovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas (konstrukcija) yra su defektu ar kitaip neatitinkantis Sutarties, statinio techninės priežiūros vadovas gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą (konstrukciją), pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitinka sutartį.

Jei statinio techninės priežiūros vadovas reikalauja, kad šis įrengimas, medžiagos (konstrukcija) būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti esant tiems patiems terminams ir sąlygoms. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba lygiai šių pinigų sumą apskaičiuoti iš kas mėnesinės sąskaitos.

4.18. Laiko grafikas

Rangovo įsipareigojimai. Kartu su Sutartimi Rangovas turi pateikti Užsakovui pilną darbų programos grafiką. Į šį grafiką turi būti įtrauktas leidimų gavimas, pasiruošimas darbui ir darbų vykdymo seka. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingų darbui, pirkimo įrodymus.

Rangovas turi griežtai laikytis laiko grafiko, pateikto Užsakovui.

4.19. Statinio registracija Nekilnojamojo turto registre

Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| PRO-25-03-00-SSP-BD_BTS | 13 | 13 | 0 |